

İLİ : SİVAS SAYFA NO:1  
İLÇESİ : GEMEREK  
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİ MAHALLE  
T.C. SIZIR BELEDİYES BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
118/171	25295.10	-	-	5156.26	20138.84	-	8476.40	11662.44	538	12792.83
118/175	4543.74	-	-	-	4543.74	-	1912.45	2631.29	539	14236.58
118/176	2978.43	-	-	1456.19	1522.24	-	640.71	881.53	540	2118.65
118/177	402.13	-	-	-	402.13	-	169.26	232.87		
118/204	537.50	-	-	-	561.33	-	236.24	325.09		
118/205	1382.69	-	-	-	1443.95	-	607.76	836.19		
118/206	2765.11	-	-	-	2887.61	-	1215.38	1672.23		
118/228	15693.32	-	-	15077.07	616.25	-	259.40	356.85		
118/229	238.46	-	-	-	238.46	-	100.37	138.09		
118/230	56.44	-	-	-	56.44	-	23.76	32.68		
118/231	18115.87	-	-	193.63	17922.24	-	7543.44	10378.80		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam	Toplam	Top	Toplam	Toplam	Toplam	Top. Düz. Giren		Toplam	Toplam	
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	Alan	
72008.79	72008.79	0.00	-	21883.15	50333.23	-	21185.17	29148.06	29148.06	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 50333.23  
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
İmar Alanları (R2) = 29148.06  
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00  
Düzenleme Ortaklık Payı =  $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$   
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4208983  
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4208983  
Maksimum Dop Oranı = 0.45



  
Haluk YİĞİT  
Şehir Plancısı

